



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

пр. Ленина, д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

07.08.2023 № 15793-И

На № 1038-МУ/06 от 16.06.2023

Главе муниципального
образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

E-mail: duma@cityadm.tula.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление директора общества с ограниченной ответственностью «ТКТР» Егорова Александра Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420, площадью 78 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Халтурина, д. 5, «деловое управление».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:040114:3420 расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «деловое управление» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

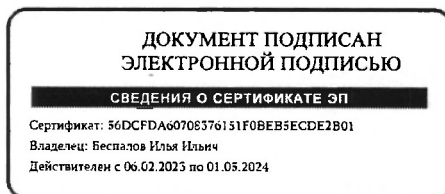
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления директора ООО «ТКТР» Егорова А.С. (1 л. в 1 экз.);
- копия распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области №2101 от 22.12.2022 (1 л. в 1 экз.);
- копия схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

**Глава администрации
города Тулы**



И.И. Беспалов



Тульская городская Дума
Дата 07.08.2023 Время 13:48
№75/ПС :

Утверждена
распоряжением № 1130 ТО

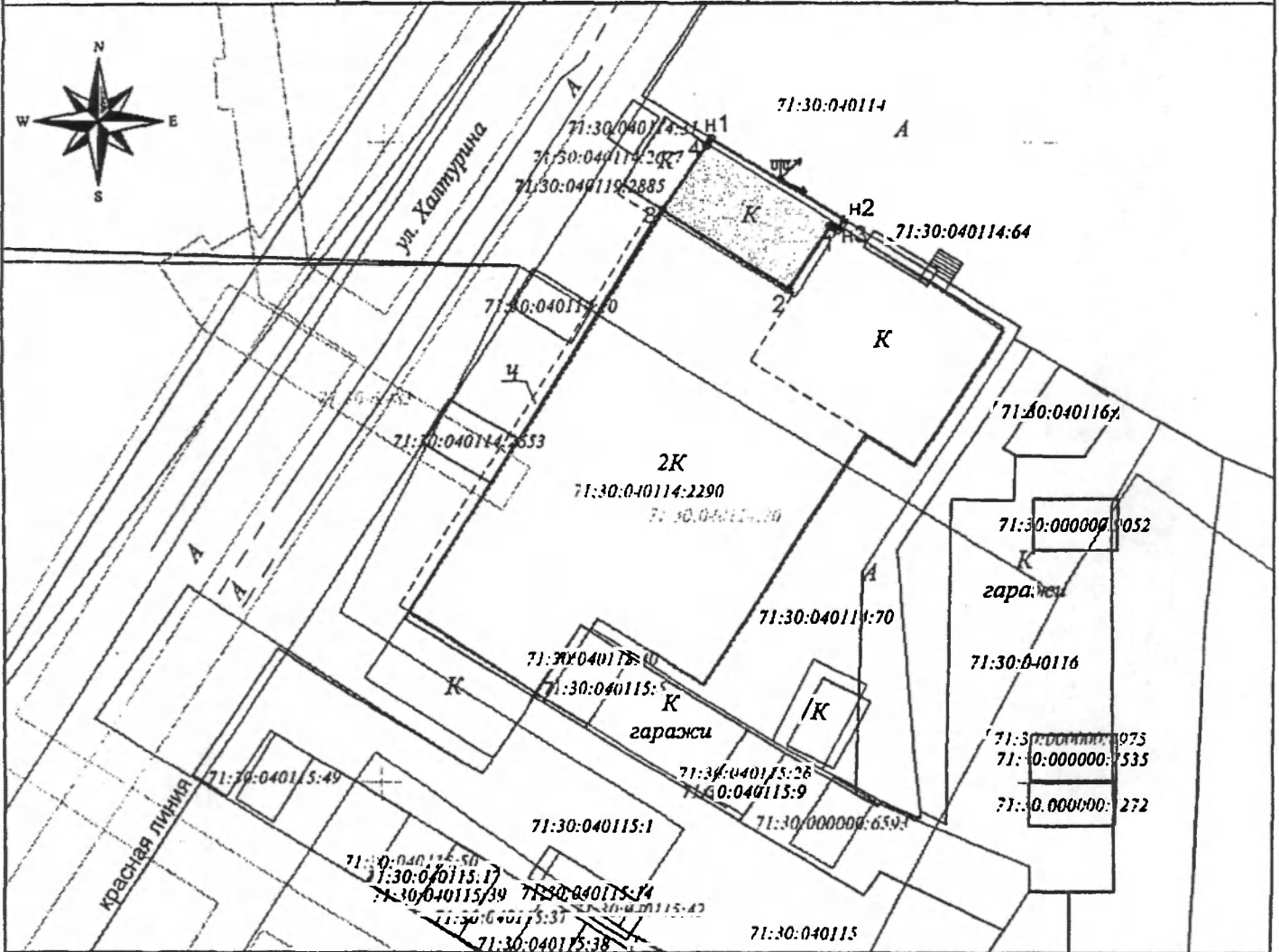
(в соответствии с документом об утверждении единых наименований органов государственной власти или органов местного самоуправления)

самостоятельно, принявших решение об утверждении схемы или локального соглашения о пересмотре схемы земельных участков)

от 22.12.2022 № 2101

**СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка: —		
Площадь земельного участка 78 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты местная система координат Тульской области МСК 71.1, м.	
	X	Y
н1	743700.27	261175.12
н2	743693.94	261185.20
н3	743693.16	261184.71
1	743693.42	261184.16
2	743688.52	261181.03
3	743694.69	261171.34
4	743699.77	261174.80
н1	743700.27	261175.12



Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка;
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- Граница ОКС по сведениям ЕГРН;

71:30:040114:70 - Кадастровый номер земельного участка;

71:30:040114 - Кадастровый номер кадастрового квартала;

10 - Характерная точка границы земельного участка;

Территориальная зона - Вид территориальной зоны.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17.02.2023г.			
Кадастровый номер:	71:30:040114:3420		
Номер кадастрового квартала:	71:30:040114		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Халтурина, д. 5		
Площадь, м2:	78 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Люткова Ирина Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ТКТР", 7106507442		

Государственное бюджетное учреждение Тульской области
«Многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Отделение № 21 в Советском районе города Тулы
г. Тула, Кривовармейский пр-кт, д. 34

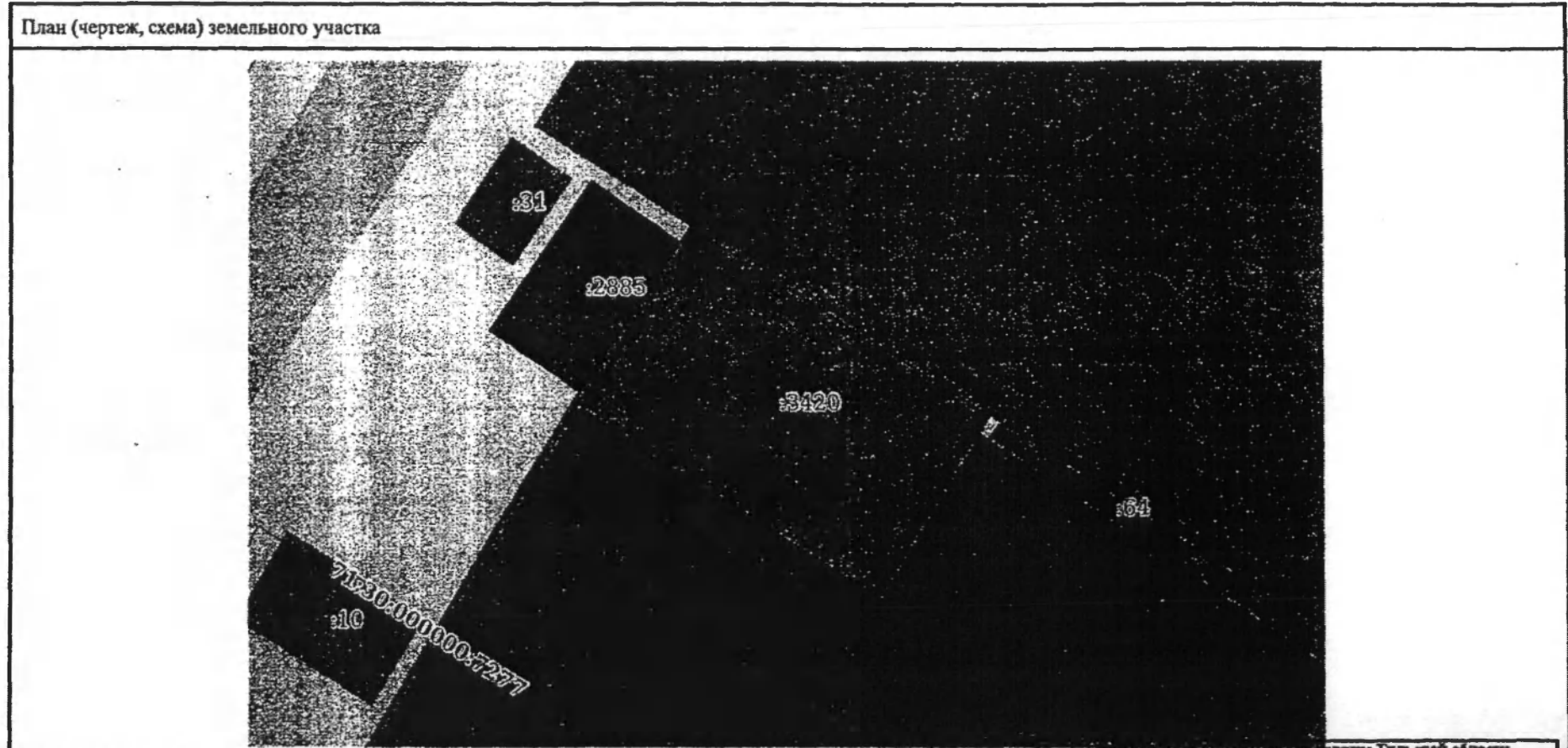
Старший специалист Горшкова О.С.
(И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)
Дата и время составления экземпляра электронного
документа на
бумажном носителе
2023 года « » часов « » минут

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA7E
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17.02.2023г.			
Кадастровый номер:		71:30:040114:3420	



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Государственное учреждение Тульской области «Министерство территориального центра предоставления государственных и муниципальных услуг» Отделение № 21 в Советском районе города Тулы г. Тула, Куликовская улица, д. 34 Инициалы, Фамилия
	Сертификат: 3094B7914B3CA8E1F01A21CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	Старший специалист Горюшкова О.С. (Ф И О уполномоченного сотрудника, подпись) Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «...» 2023 года «...» часов «...» минут

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление директора общества с ограниченной ответственностью «ТКТР» Егорова Александра Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420, заключение о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула _____, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420, площадью 78 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Халтурина, д.5, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - «деловое управление».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов