



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

пр. Ленина, д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

07.08.2023 № 15793-И

На № 1038-МУ/06 от 16.06.2023

Главе муниципального
образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

E-mail: duma@cityadm.tula.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление директора общества с ограниченной ответственностью «ТКТР» Егорова Александра Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420, площадью 78 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Халтурина, д. 5, «деловое управление».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:040114:3420 расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «деловое управление» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления директора ООО «ТКТР» Егорова А.С. (1 л. в 1 экз.);
- копия распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области №2101 от 22.12.2022 (1 л. в 1 экз.);
- копия схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

**Глава администрации
города Тулы**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 56DCFDA60708376131F08BE5ECDE2B01
Владелец: Беспалов Илья Ильич
Действителен с 06.02.2023 по 01.05.2024

И.И. Беспалов

Тульская городская Дума
Дата 07.08.2023 Время 13:48
№75/ПС :



501434 494101

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17.02.2023г.			
Кадастровый номер:	71:30:040114:3420		
Номер кадастрового квартала:	71:30:040114		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Халтурина, д. 5		
Площадь, м2:	78 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Люткова Ирина Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ТКТР", 7106507442		

Государственное бюджетное учреждение Тульской области
«Многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Отделение № 21 в Советском районе города Тулы
г. Тула, Кривовармейский пр-кт, д. 34

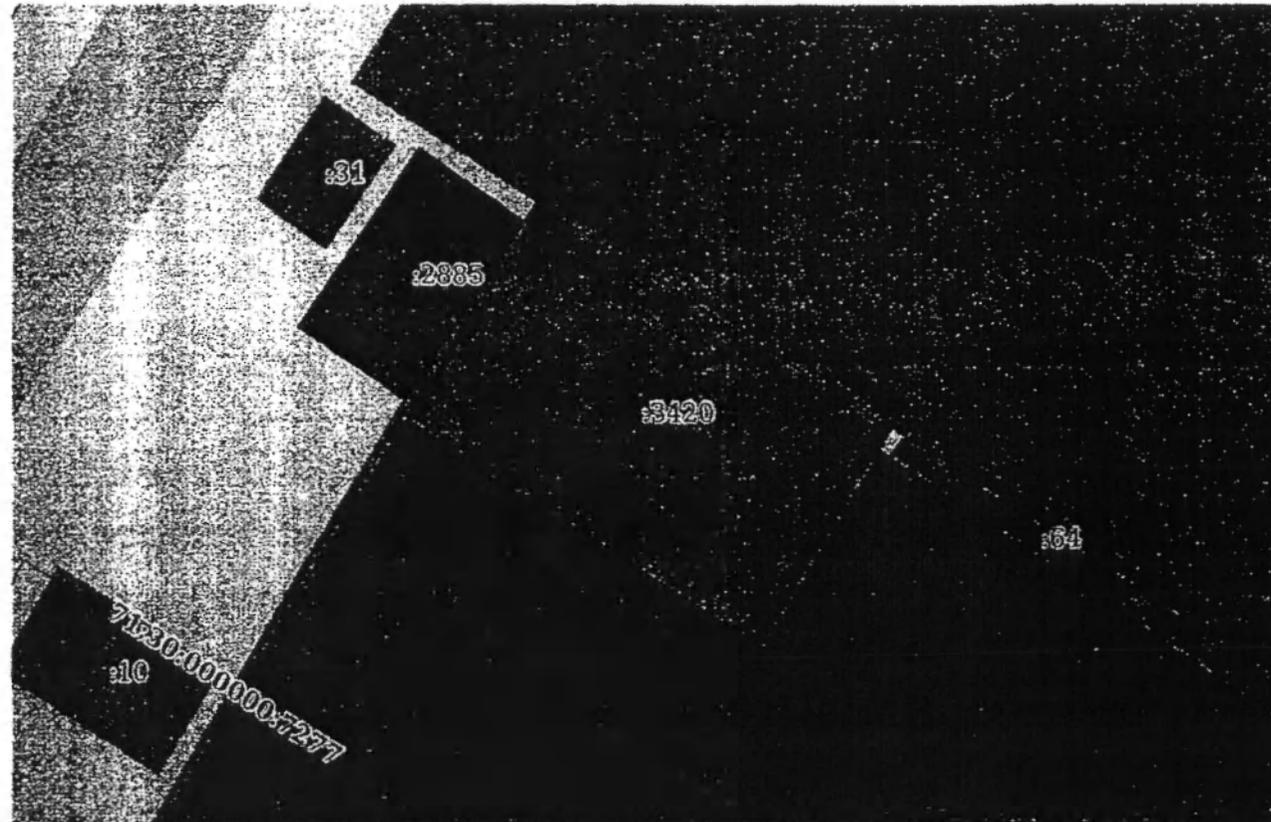
Старший специалист Горшкова О.С.
(И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)
Дата и время составления экземпляра электронного
документа на
бумажном носителе
2023 года « » часов « » минут

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA7E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17.02.2023г.			
Кадастровый номер:		71:30:040114:3420	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Федеральное бюджетное учреждение Тульской области «Министерство государственной кадастровой службы» Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Отделение № 21 в Советском районе города Тулы г. Тула, Куликовская улица, д. 34 Инициалы, Фамилия
	Сертификат: 3094B7914B3CA8E1F01A21CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	Старший специалист Горюшкова О.С. (Ф И О уполномоченного сотрудника, подпись) Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «...» 2023 года «...» часов «...» минут

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление директора общества с ограниченной ответственностью «ТКТР» Егорова Александра Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420, заключение о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула _____, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420, площадью 78 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Халтурина, д.5, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - «деловое управление».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов